

ESCO CSD SRL
Viale Giuseppe Verdi, n°23 84100 SALERNO
Partita Iva e Codice Fiscale: 05090030650
escocdsrl@legalmail.it

AVVISO PUBBLICO

**Gara esplorativa locazione di un locale uso ufficio
per la ESCO CSD SRL**

La ESCO CSD SRL intende espletare una gara esplorativa per procedere alla locazione di un locale da destinare a sede di propri ufficio di segreteria.

1) Ubicazione del locale

Il locale deve essere ubicato in Salerno, Zona Industriale.

2) Caratteristiche dell'edificio richiesto

Il locale in esame dovrà possedere i seguenti requisiti:

- 1) Superficie utile di calpestio di almeno mq. 80;
- 2) Spazi pertinenziali da adibire a parcheggio;
- 3) Agevole collegamento alla rete viaria extraurbana,
- 5) Arredato e con adeguate dotazioni di impianti elettrici, su eventuale pavimento flottante, termici, idraulici, fognari;
- 6) Servizio di fibra ottica.

3) Disponibilità alla pronta consegna

Il locale, con riferimento a tutti gli ambienti, nonché agli impianti dovrà possedere carattere di pronto ed immediato utilizzo per essere destinato a scopo della locazione. Ove risultino necessarie opere di parziale adeguamento funzionale, che sono poste ad esclusivo carico dell'offerente, dovranno essere precisati i relativi ed occorrenti interventi, con adeguata relazione tecnico-descrittiva comprensiva della puntuale specificazione dei materiali previsti, nonché con l'indicazione del cronoprogramma lavori e termine di consegna dell'opera finita. In tal caso la locazione dell'immobile sarà subordinata alla sussistenza condizioni di immediata funzionalità dell'opera finita.

4) Requisiti amministrativi

Il locale deve essere stato realizzato in forza di autorizzazioni previste dalle norme urbanistico-edilizie, sanitarie, ambientali e di sicurezza vigenti e deve essere munito degli atti di collaudo, agibilità e/o abitabilità all'uopo occorrenti. Esso deve possedere destinazione d'uso compatibile con la destinazione ad uffici, ovvero ricadere in zona ove le norme urbanistico-edilizie vigenti ne consentono la destinazione a sede di uffici.

5) Modalità di presentazione dell'offerta

Il plico contenente la documentazione di partecipazione alla gara dovrà riportare all'esterno la seguente dicitura: "Offerta per locazione immobile per sede ESCO CSD SRL" e dovrà pervenire alla sede della società, in Salerno, al Viale Giuseppe Verdi n° 23/L, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 29 settembre 2017.**

All'interno di detto plico dovranno essere incluse **3 (tre)** distinte buste.

La busta contraddistinta con **lettera A)** dovrà contenere una Dichiarazione con sottoscrizione autenticata o accompagnata da fotocopia di un documento di identità del titolare o legale rappresentante del soggetto offerente, ai sensi e con le forme di cui al D.P.R. N° 445 del 28.12.2000, con cui si attesti:

- a) natura giuridica e dati identificativi del soggetto offerente (eventuale iscrizione al Registro delle Imprese), sede legale eventuale atto costitutivo e statuto);
- b) dati identificativi del titolare o, in caso di soggetto giuridico, del legale rappresentate con indicazione degli eventuali atti di conferimento del potere di formulazione dell'offerta;
- c) la non sussistenza a carico dell'offerente di procedure fallimentari e/o equivalenti;
- d) dichiarazione di conformità dell'immobile alle norme urbanistico-edilizie vigenti, con indicazione del titolo edilizio.

La busta contraddistinta con la **lettera B)** dovrà contenere la seguente documentazione tecnica:

- a) tipologia di superfici;
- b) piante, prospetti del locale;
- c) adeguata documentazione fotografica esterna e degli ambienti interni;
- d) indicazioni catastali del cespite;
- e) rilevamento aerofotogrammatico;
- f) eventuale segnalazione di vincoli;
- g) indicazione di tutte le autorizzazioni, concessioni, denunce, certificati acquisiti sia relativi all'immobile che agli impianti;
- h) indicazione di eventuali lavori di adeguamento funzionale per portare l'opera finita e pronta per la locazione, con indicazione del termine di consegna.

La busta contraddistinta con **lettera C)** dovrà contenere l'offerta relativa al canone di locazione annuo, espressa in cifre ed in lettere al netto dell'IVA nel caso in cui il locatore sia soggetto Iva, sottoscritta dal titolare e/o legale rappresentante del soggetto offerente, riguardante la consegna dell'opera finita e funzionale in ogni sua parte.

6) Elementi di valutazione

Le offerte pervenute nei termini e modalità di cui al presente Avviso saranno previamente valutate dagli organi tecnici della società che relazioneranno al C. di A, cui è riservata ogni autonoma valutazione finale.

La Commissione valuterà la meritevolezza delle offerte, tenendo conto in via preferenziale, ma non esclusiva, dei seguenti elementi:

- a) convenienza del canone di locazione;
- b) pregio dell'ubicazione;
- c) agevole accessibilità dalla rete viaria urbana ed extraurbana;

- d) Qualità architettonica del locale;
- e) Caratteristiche strutturali e dotazioni impiantistiche dell'edificio in cui è situato il locale;
- f) Grado delle finiture;
- g) Tempi di consegna;
- e) Possibilità di collegamento alla dorsale Telecom.

7) Carattere non vincolante della gara esplorativa

Le offerte non impegnano in alcun modo la Società, che non ha alcun obbligo di risposta ai sensi della L. 241/90 e che si riserva tutte le decisioni in base alle proprie necessità e convenienze. Potrà essere valutata anche una sola offerta pervenuta. In ogni caso ove l'utilizzo effettivo dell'edificio da parte della ESCO CSD SRL risulti subordinato all'ottenimento di ulteriori titoli abilitativi e/o permessi, l'efficacia dell'eventuale locazione sarà subordinata a detto ottenimento.

8) Tutela della privacy.

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 si informa che i dati in possesso dell'ASIS verranno trattati nel rispetto della riservatezza e segretezza e senza alcuna altra finalità rispetto a quelle per cui sono richiesti.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito informatico dell'ASIS www.asisnet.it e del CONSAC www.consac.it.

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore, ing. Giuseppe Giannella.

Salerno, 21/08/2017

Il Responsabile del Procedimento

Firmato

Ing. Giuseppe Giannella